4. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU NADIN KRAJ BENKOVCA

Predmetna čestica je zemljište na kojem nema izgrađenih građevinama. Zemljište je kamenjar prekriven mediteranskim raslinjem. U okruženju predmetne čestice su dijelom neobrađena, dijelom obrađna poljoprivredna zemljišta, a u blizini su obiteljske kuće. Čestica je u području Ravnih kotara, udaljena od naselja Nadin cca 3 km, od općinskog središta Grada Benkovca cca 12,5 km, dok je od Zadra udaljena cca 29,4 km, ima pristup na javno-prometnu površinu, struja je dostupna, kanalizacija nije, a vodovod je u pripremi. Prema Prostornom planu uređenja Grada Benkovca te Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Benkovca čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja, neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Nadin-Zagrad.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA BENKOVAC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. NADIN, 300586
k.č. br.: 155/61

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1

Datum ispisa: 25.01.2022

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BENKOVAC
Stanje na dan: 24.01.2022. 23:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300586, NADIN

Broj ZK uloška: 566

Broj zadnjeg dnevnika: Z-415/2022
Aktivne plombe: Z-1505/2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	155/1	ŠUMA			96073	
2.	155/53	ŠUMA			1001918	
3.	155/55	PAŠNJAK			3215	
4.	155/56	PAŠNJAK			2406	
5.	155/57	PAŠNJAK			663	
6.	155/58	PAŠNJAK			18286	
7.	155/60	ŠUMA			54456	
8.	155/61	GAJIĆI			2505	
9.	155/62	PAŠNJAK			600	
10.	155/63	ŠUMA			2707	
11.	193/1	ŠUMA			22576	
12.	193/29	ŠUMA			6733	
13.	534/19	PAŠNJAK				Pripis iz uloška 106
14.	611/5	ORANICA				Pripis iz uloška 106
15.	1015/1	PAŠNJAK, STAMBENA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA			146371	
		PAŠNJAK			146259	
		STAMBENA ZGRADA, ZAGRAD 54			87	
		POMOĆNA ZGRADA			25	
16.	1182/1	PAŠNJAK				Pripis iz uloška 106
17.	1369/1	PAŠNJAK				Pripis iz uloška 106
18.	1386	PAŠNJAK				Pripis iz uloška 106
19.	1470	PAŠNJAK				Pripis iz uloška 106
		UKUPNO:			1358509	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 03.03.2016.g. pod brojem Z-4347/2016 ZABILJEŽBA, Zabilježba da je za stambenu zgradu sagrađenu na čest. zem. 1015/1, na adresi Zagrad 87, temeljem čl. 268 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i čl. 116 st. 5 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 90/11) priloženo rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Ispostava Benkovac, Kl: UP/I-361-03/13-11/4520 Urbr: 2198/1-11-1/1-15-15-ZM od 29. lipnja 2015 g.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
REPUBLIKA HRVATSKA		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pr. 30.lipnja 2003.g. Z-316/03 Na temelju čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama ("NN" br. 91/96), a po prijedlogu predlagatelja Stjepana Margarina pok. Andrije, zastupanog po punomoćniku Marini Barbaroša, odvjetnici iz Zadra, zabilježuje se spor radi utvrđenja prava vlasništva i upisa u zemljišne knjige na katastarskoj čest. zem. 155/1, a povodom parničkog postupka, a koji spor (parnica) se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-71/03.	
2.1	Zaprimljeno 05.02.2009. broj Z-130/09 Zabilježuje se pokretanje postupka nepotpunog izvlaštenja nekretnine čest. zem. 155/1 pokrenutog po prijedlogu "PLINACRO".	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-11596/2017 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU, Na temelju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Benkovca broj 32030901, Kl: 320-02/16-01/293 Urbr: 370-06-17-31, zaključenog u Zagrebu, dana 28. travnja 2017g., ovjerenog kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, pod posl. br. OV-8199/17 dana 28. travnja 2017g., uknjižuje se pravo zakupa zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, vezano za čest. zem. 155/53 šuma, i to u suvlasničkom omjeru od 40000/1007730 što u naravi predstavlja površinu od 40000 m2, a koji zakup se daje na vrijeme od 50 (pedeset) godina kao proizvodno-tehnološka cjelina za podizanje višegodišnjih nasada, za korist: **DOLINA MASLINA D.O.O., OIB: 45004349646, NADIN 104, NADIN 23223 ŠKABRNJA**		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 05.09.2017.g. pod brojem Z-20493/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 155/1, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumama i šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske Kl: 940-06/09-01/83 Urbr: 525-11/1309-17-11 zaključenog u Zagrebu 13. travnja 2017g., između Republike Hrvatske zastupane po ministru poljoprivrede Tomislavu Tolušiću, dipl.iur., s jedne strane i Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom Zagreb, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Šeparović, Špehar i Gavranić j.t.d., s druge strane, ovjereno kod javnog bilježnika Vesne Pučar u Zagrebu dana 30. lipnja 2017g. pod brojem OV-12646/17 (izvornik u ovosudnom predmetu posl. br. Z-20438/17), uknjižba prava stvarne služnosti na dijelu čest. zem. 155/1 površine služnosti od 2827 m2, radi izgradnje Plinovodnog sustava Like i Dalmacije III. dio sustava od MČS-3 Gospić do PČ/MRS Benkovac, Odvojni plinovod za MRS Zadar DN 300/75, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist: **PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.01.2022.